



COMUNE DI LIMONE PIEMONTE

Provincia di Cuneo

Via Roma 32 c.a.p. 12015
p.IVA: 00461550048
c.f. : 80003770049

Tel. 0171925250

Fax 0171925229

Sito web: www.limonepiemonte.it

e-mail: areatecnica@comune.limonepiemonte.it

AREA URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

SERVIZIO URBANISTICA

RESPONSABILE:

Arch. Di Giambattista Ivan

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO:

Lunedì ore 10.00/12.00

Il Responsabile riceve:

Martedì ore 15.30/17.30

Venerdì ore 11.00/12.00

L'Ufficio si occupa della programmazione e gestione degli strumenti urbanistici e territoriali, del Piano Regolatore Generale Comunale e relative varianti, dell'applicazione del Regolamento Edilizio, dell'applicazione delle indicazioni della Commissione Edilizia e della Commissione Ambiente e Territorio e delle istanze ai sensi della L.R. 20/2009.

Fornisce servizi al cittadino mediante informazione, riproduzione di documentazione tecnica e certificazioni di legge come di seguito specificato:

CERTIFICATI DI DESTINAZIONE URBANISTICA (art. 30 DPR 380/2001)	
Domanda in bollo e certificato in bollo (marche da € 14,62)	
Fino a 10 mappali (rilascio entro 30 giorni)	€ 25,00
Oltre 10 mappale (rilascio entro 30 giorni)	€ 50,00
URGENZA (rilascio entro 5 giorni lavorativi)	€ 100,00
CERTIFICATI URBANISTICI (art. 5 L.R. 19/99)	€ 25,00
Domanda in bollo e certificato in bollo (marche da € 14,62)	
PARERI E NULLA OSTA PREVENTIVI	
Urbanistici	€ 300,00
FRAZIONAMENTI CATASTALI (art. 30 D.P.R. 380/2001) (rilascio entro 5 giorni lavorativi)	-

SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

RESPONSABILE:

Arch. Di Giambattista Ivan

ORARIO DI APERTURA AL PUBBLICO:

Lunedì ore 10.00/12.00

Il Responsabile riceve:

Martedì ore 15.30/17.30

Venerdì ore 11.00/12.00

L'Ufficio si occupa dell'accoglimento delle istanze di Permessi di Costruire, delle Denunce di Inizio Attività e comunicazioni di carattere edilizio di iniziativa privata, della relativa istruttoria e rilascio del titolo abilitativo ove previsto dalla normativa, della vigilanza, il tutto per i provvedimenti di seguito specificati:

RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI DI TIPO AMMINISTRATIVO	
(insegne temporanee, chioschi, tende, vetrine ed altro)	
Domanda in bollo e autorizzazione in bollo (marche da € 14,62) Allegare alla domanda relazione tecnica e elaborati grafici	€ 70,00
RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONI PAESISTICO AMBIENTALE	
Vincolo Idrogeologico (L.R. 45/89)	€ 70,00
Vincolo Paesistico (D.Lgs. 42/2004; L.R. 32/2008)	€ 70,00
Domanda in bollo e autorizzazione in bollo (marche da € 14,62) Allegare alla domanda: - relazione tecnica - relazione paesaggistica (per aree ricadenti in vincolo paesistico) - documentazione fotografica - elaborati grafici	
DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ E/O IN VARIANTE (art. 22 DPR 380/2001) Denuncia su carta semplice su apposito modello predisposto dall'Ufficio ed in distribuzione presso lo stesso anche in via telematica Allegare alla domanda: - diritti segreteria - relazione tecnica - elaborati grafici - D.U.R.C. - documentazione fotografica - dichiarazione di proprietà - estratto cartografico - estratto P.R.G.C. - atto di assenso da parte del condominio (per parti comuni e/o facciate) - indicazione delle destinazioni d'uso - asseveramento (conformità delle opere realizzate) - dichiarazione di conformità alla L. 13/89 e relativo regolamento 236/89 sulle barriere architettoniche - dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie - parere A.S.L. (per le destinazioni non residenziali) - eventuali pareri	€ 175,00
RICHIESTA DI ESAME INTERVENTI SOGGETTI A S.U.E.	
Piani di Recupero	€ 100,00
P.E.C.	€ 200,00
ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA	€ 516,46
PERMESSO DI COSTRUIRE domanda in bollo e permesso in bollo (marche da € 14,62) allegare alla domanda:	

<ul style="list-style-type: none"> - relazione tecnica - elaborati grafici - documentazione fotografica - dichiarazione di proprietà - estratto cartografico - estratto P.R.G.C. - atto di assenso da parte del condominio (per parti comuni e/o facciate) - indicazione delle destinazioni d'uso - computo metrico estimativo - asseveramento (conformità delle opere realizzate) - dichiarazione di conformità alla L. 13/89 e relativo regolamento 236/89 sulle barriere architettoniche - dichiarazione di conformità alle norme igienico sanitarie - parere A.S.L. (per le destinazioni non residenziali) - eventuali pareri 		
Gratuito – art. 22 comma 7; art. 17 comma 3 lett. a - b - c - d - e DPR 380/2001	€ 258,23	
Oneroso – art. 16 DPR 380/2001	€ 516,46	
Proroghe e Rinnovi di Permesso di Costruire (in bollo)	€ 130,00	
Volture di Permessi di Costruire (in bollo)	€ 130,00	
CERTIFICATO DI AGIBILITÀ (art. 24 DPR 380/2001) Domanda e certificato in bollo (marche da € 14,62) Allegare alla domanda: <ul style="list-style-type: none"> - attestazione UTE di avvenuto accatastamento - dichiarazioni ai sensi dell'art. 25 comma 1 lettera b) e comma 3 D.P.R. 380/2001: <ul style="list-style-type: none"> . avvenuta prosciugatura dei muri e salubrità degli ambienti . contenimento energetico . conformità degli impianti tecnologici . accessibilità e superamento delle barriere architettoniche - copia collaudo opere in C.A. ovvero certificato di idoneità statica - ricevuta versamento OO.UU. e contributo costo di costruzione 	€ 130,00	
RICHIESTE DI VERIFICHE TECNICHE E SOPRALLUOGHI		
Per opere edilizie	€ 130,00	
Per opere di urbanizzazione	€ 150,00	
RICHIESTE DI PARERI E NULLA OSTA PREVENTIVI		
Edilizi	€ 200,00	
RICHIESTE DI RIESAME PROGETTI (per ricorso, contenzioso, etc)	€ 100,00	
RICHIESTA DI CONVOCAZIONE DI CONFERENZA DEI SERVIZI PER VALUTAZIONE DI ISTANZA	€ 260,00	
RICHIESTA DI ACCESSO AD ATTI AMMINISTRATIVI O RICERCHE PRATICHE DI ARCHIVIO L. 241/90 e s.m.i. Presentare richiesta scritta (modello a disposizione presso l'Ufficio) indicando la motivazione della richiesta ed il maggior numero di informazioni possibili sull'atto da ricercare (nominativo, indirizzo, condominio, numero e data,...) Il rilascio delle copie avviene entro trenta giorni dalla richiesta. Se la richiesta è fatta da terzi non autorizzati o delegati dal proprietario, l'accesso è accordato previo consenso della parte contro interessata, da eseguirsi a cura dell'Ufficio Oltre ai costi vivi di riproduzione (copisteria interna o esterna):		
Richiedenti Proprietari	estese fino oltre 5 anni	Gratuito (escluso costo copie)
Altri soggetti autorizzati dalla proprietà (richiesta delega)		
	Estese fino a 3 anni	€ 20,00
	Estese tra 3 e 5 anni	€ 40,00
	Estese oltre 5 anni	€ 75,00
Altri soggetti non autorizzati dalla proprietà		
	Estese fino a 3 anni	€ 100,00
	Estese tra 3 e 5 anni	€ 150,00
	Estese oltre 5 anni	€ 200,00
RICHIESTA DI COPIE CONFORMI ALL'ORIGINALE , oltre ai costi vivi di riproduzione dei documenti (copisteria interna o esterna) a carico del richiedente, marche e bolli di legge		€ 20,00

T/AT/EP/CARTA DEI SERVIZI